



**Администрация Мясниковского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2019 г.

№ 444

с. Чалтырь

**Об оценке готовности к отопительному  
периоду 2019-2020г.**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и инфраструктуры района к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020г.г., Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить состав районной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2019-2020г.г. (Приложение №1).
2. Утвердить перечень теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (Приложение №2).
3. Утвердить график проверки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мясниковского района по оценке готовности к отопительному периоду 2019-2020г.г. (Приложение №3).
4. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций Мясниковского района к отопительному периоду 2019-2020г.г. (Приложение №4).
5. Утвердить форму акта проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020г.г. (Приложение №5).
6. Утвердить форму паспорта готовности отопительному периоду 2019-2020г.г. (Приложение №6).
7. Рекомендовать главам администраций сельских поселений принять аналогичное постановление.
8. Признать утратившим силу постановление Администрации Мясниковского района от 28.04.2019 №443 «Об оценке готовности к отопительному периоду 2019-2019г.г.».
9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджияна К.Р.

Глава Администрации  
Мясниковского района

В.С. Килафян

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Мясниковского района  
от 22.04.2019 №444

СОСТАВ  
районной комиссии по оценке готовности  
к отопительному периоду 2019-2020г.г.

Хатламаджиян К.Р.	заместитель главы Администрации Мясниковского района, председатель комиссии
Харахашян А.Р.	начальник отдела строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района – главный архитектор, заместитель председателя
Хатламаджиян М.М.	старший методист МУ «Отдел образования Администрации Мясниковского района»
Гизгизов Т.В.	начальник МУ «Отдел культуры и молодежной политики Администрации Мясниковского района»
Исаян Л.А.	главный врач МБУЗ Мясниковского района «ЦРБ»
Представитель Ростехнадзора	по согласованию
Манукян А.Х.	ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района, секретарь комиссии

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Мясниковского района  
от 22.04.2019 №444

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
теплоснабжающих организаций  
и потребителей тепловой энергии

**ООО «МП «Коммунсервис»:**

Центральная котельная с. Чалтырь

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Чалтырская средняя общеобразовательная школа №1;
- Администрация Мясниковского района;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств с. Чалтырь им. Мартироса Сарьяна";
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа имени А.В. Ялтыряна";
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Межпоселенческая центральная библиотека»;
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Районный дом культуры»;
- Церковь;
- Дом Быта (центр);
- Администрация Чалтырского сельского поселения;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад №27 "Ласточка";
- Муниципальное учреждение "Управление социальной защиты населения Администрации Мясниковского района";
- муниципальное учреждение "Отдел образования Администрации Мясниковского района" (здание бывшего Военкомата)
- Дом Быта;
- Универмаг.

Котельная Дон-25

- Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Мясниковского района "Центральная районная больница";
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Чалтырская средняя общеобразовательная школа №3;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 "Пчелка";
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94/1;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/1;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/2;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/3;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 98;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 100;
- Многоквартирный дом по ул. Социалистическая, 25.

Котельная х. Калинин

- Многоквартирный дом по ул. Набережная, 113;

- Многоквартирный дом по ул. Набережная, 113 А;
- Многоквартирный дом по ул. Набережная, 114.

**МУП «Коммунальщик»:**

Котельная с. Большие Салы

- Многоквартирный дом по ул. Заводская, 33/1;
- Многоквартирный дом по ул. Заводская, 33/2;
- Многоквартирный дом по ул. Заводская, 33/3;
- Многоквартирный дом по ул. Заводская, 33/4.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
Мясниковского района  
от 22.04.2019 №444

**ГРАФИК**  
проверки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы  
Мясниковского района по оценке готовности к отопительному периоду  
2019-2020г.г.

№ п/п	Объекты проверки	Мероприятия	Сроки проверки
1	МУ «Отдел образования Администрации Мясниковского района	Предусмотренные приказом Министерство энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	До 01.09.2019г.
2	МУ «Отдел культуры и молодежной политики Администрации Мясниковского района»		До 01.09.2019г.
3	МБУЗ Мясниковского района «ЦРБ»		До 01.09.2019г.
4	ООО «МП «Коммунсервис»		До 01.10.2019г.
5	МУП «Коммунальщик»		До 01.10.2019г.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

## ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций  
Мясниковского района к отопительному периоду 2019-2020г.г.

### 1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций Мясниковского района к отопительному периоду 2019-2020г.г. (далее - Программа) является оценка готовности теплоснабжающих организаций Мясниковского района к отопительному периоду путем проведения проверок.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103.

1.3. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций согласно приложения №1 к Программе.

1.4. Проверка готовности теплоснабжающих организаций проводится комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций Мясниковского района к отопительному периоду 2019-2020г.г. (далее - Комиссия) в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

### 2. Работа комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций Мясниковского района к отопительному периоду 2019-2020г.г.

2.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

При устранении указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.3. Ответственные лица теплоснабжающих организаций представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, указанных в приложении №2 к Программе.

### 3. Выдача паспорта готовности

3.1. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению и выдается Комиссией по каждой теплоснабжающей организации в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.2. Сроки выдачи Паспортов для теплоснабжающих организаций - не позднее 01.10.2019.

3.3. Теплоснабжающая организация, не получившая Паспорт до 01.10.2019, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

### Приложение №1 к Программе

№ п/п	Категория объекта	Наименование организации, в отношении объектов которой будет проводиться проверка	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1.	Теплоснабжающая организация	ООО «МП «Коммунсервис»	Центральная котельная с. Чалтырь	01.10.2019г.
			Котельная Дон-25	01.10.2019г.
			Котельная х. Калинин	01.10.2019г.
2.	Теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальщик»	Котельная с. Большие Салы	01.10.2019г.

Требования по готовности к отопительному периоду  
для теплоснабжающих организаций

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  
-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-наличие планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение №5  
к постановлению Администрации  
Мясниковского района  
от 22.04.2019 №444

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым  
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)

с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

-----  
<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение №6  
к постановлению Администрации  
Мясниковского района  
от 22.04.2019 №444

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко